

## Domande frequenti

### Che modulo devo utilizzare per presentare una CILA, una SCIA, una SCIA alternativa al PdC o un PdC?

Devo utilizzare il **Modulo Unico Titolare** e la **Relazione tecnica di Asseverazione Unica** da allegare al Modulo unico, che contengono:

- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire (SCIA alternativa al PdC)
- Permesso di costruire (PdC)

La scelta tra una di queste opzioni va fatta **all'inizio del modulo**.

### A cosa serve il Modulo Unico Titolare?

Il Modulo Unico Titolare riunisce al suo interno 4 moduli:

- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire (SCIA alternativa al PdC)
- Permesso di costruire (PdC)

All'inizio del Modulo Unico Titolare deve essere **scelta l'opzione di proprio interesse**.

### Come posso visualizzare i contenuti minimi del modulo per CILA, SCIA, SCIA alternativa al PdC e PdC?

Per visualizzare i contenuti minimi per CILA, SCIA, SCIA alternativa al PdC e PdC è necessario **accedere al Modulo Unico Titolare** e scegliere l'opzione di proprio interesse.

Il contenuto completo dei moduli invece è visibile nelle **descrizioni estese** allegate al Decreto N. 2018 del 19/02/2020 pubblicato sulla pagina istituzionale

### Come posso sapere quale modulo devo usare?

Per avere chiarimenti su quesiti di carattere procedurale è necessario riferirsi ai contenuti del [\*\*d.p.r. n. 380 del 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. \(Testo A\)"\*\*](#) o rivolgersi al Comune in cui si trova l'intervento da realizzare.

### Perché devo rivolgermi al Comune in cui si colloca l'intervento da realizzare prima di utilizzare i moduli?

E' necessario rivolgersi al Comune per:

1. avere chiarimenti di carattere procedurale e **sapere quale modulo usare**
2. verificare la **modalità di presentazione presso il Comune in cui si trova l'intervento** in quanto il Comune potrebbe avere una propria piattaforma da usare obbligatoriamente per la presentazione delle pratiche telematiche e potrebbe inoltre richiedere moduli aggiuntivi che non sono tra quelli approvati da Regione Lombardia.

### **Nella Relazione Tecnica di Asseverazione Unica, come scelgo il tipo di intervento (punto 1)?**

Per poter compilare il punto 1) "Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere", è **necessario selezionare l'opzione iniziale che definisce il contenuto del modulo**, cioè scegliere tra CILA, SCIA, SCIA alternativa al PdC o PdC. Una volta effettuata la scelta, il punto 1) si apre correttamente.

### **Cosa posso fare in caso di difficoltà nell'apertura, visualizzazione o compilazione dei moduli in formato PDF compilabile?**

E' opportuno, per prima cosa, assicurarsi che sul proprio pc/mac sia installata la **versione più recente del programma Adobe Acrobat Reader**, disponibile gratuitamente all'indirizzo <https://get.adobe.com/it/reader/>. La compatibilità con Adobe Acrobat Reader DC è assicurata dalla versione 2011 in poi, **non occorre la versione PRO**.

Se i problemi persistono, contattate il **supporto informatico dedicato**:

numero verde 800 070 090

email [info-moduli-edilizia@ariaspa.it](mailto:info-moduli-edilizia@ariaspa.it)

### **A cosa servono le descrizioni estese dei contenuti dei moduli?**

Le descrizioni estese dei moduli (allegate al Decreto N. 2018 del 19/02/2020 pubblicato sulla pagina istituzionale) mostrano i **contenuti completi dei moduli in formato PDF compilabile**, per illustrare all'utente tutte le scelte possibili, che non saranno più visibili in fase di compilazione digitale; le descrizioni estese **non possono essere utilizzate per la presentazione delle procedure edilizie**.

Al contrario, i **nuovi moduli PDF compilabili** online sono organizzati in modo da rendere visibili e compilabili solo le sezioni derivanti dalle scelte fatte dall'utente.

### **Nella Relazione Tecnica di Asseverazione Unica, alla sezione "Dichiarazioni" la domanda "Da compilare?" non risulta libera: talvolta le voci "Sì" e No" sono già precompilate e non consentono modifiche. Come mai?**

Le dichiarazioni della Relazione Tecnica di Asseverazione Unica si presentano già **preselezionate in funzione dell'opzione che si è scelta all'inizio del modulo**: CILA, SCIA, SCIA alternativa al PdC o PdC.

- Se è preselezionata l'opzione **"da compilare: Sì"** la compilazione è obbligatoria (opzione non modificabile)
- Se è preselezionata l'opzione **"da compilare: No"** la compilazione è facoltativa (opzione modificabile a discrezione e responsabilità del professionista)

L'**unica eccezione** riguarda la compilazione del punto 16 **"Opere di urbanizzazione primaria"** che non va compilato per la CILA e la SCIA (opzione "No" non modificabile).

### **Dove trovo il modulo di collaudo finale citato nella Comunicazione di Fine Lavori (CFL)?**

Il certificato di collaudo finale **non è compreso nella modulistica edilizia nazionale standardizzata** approvata con gli Accordi tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali (del 4 maggio e del 6 luglio 2017), da cui derivano i moduli edilizi editabili approvati da Regione Lombardia.

Per questi o altri moduli "accessori", suggeriamo di **rivolgersi al Comune in cui si trova l'intervento da realizzare**, dal momento che numerosi Comuni hanno un proprio facsimile per tali certificati.