

COMUNE DI URGNANO

Provincia di Bergamo

COPIA

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Numero 134

del 15-10-2020

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DEL VIGENTE P.G.T. CHE POSSONO ESSERE ASSIMILATI ALLE ZONE OMOGENEE "A" E "B", DI CUI AL DECRETO DEL MINISTRO DEI LAVORI PUBBLICI 2 APRILE 1968, N. 1444, AI FINI DELL'ASSOGGETTAMENTO AL BENEFICIO FISCALE "BONUS FACCIAE".

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 17:10, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Epizoi Efrem	SINDACO	P
Gastoldi Marco	VICE - SINDACO	P
RISERI IOLANDA	ASSESSORE	P
LOCATELLI DAVIDE	ASSESSORE	A
DRAGO FRANCESCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Epizoi Efrem in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dr. Parrino Federica

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

<p>N. 808 Reg. Pubbl.</p> <p><u>Referto di pubblicazione</u> (art. 124 – 1° comma – D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addì 20-10-2020</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott. Parrino Federica</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Trasmessa ai Capigruppo</p> <p><input type="checkbox"/> Trasmessa alla Prefettura</p> <p>contestualmente all'affissione all'Albo.</p>
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1 comma 219 della legge 27.12.2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) che ha introdotto il cosiddetto "bonus facciate" disponendo che *"Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento"*;

DATO atto che il Comune di Ugnano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 07/04/2010, divenuto esecutivo a seguito della pubblicazione sul BURL n. 31 del 04/08/2010, aggiornato con successive varianti parziali;

CONSIDERATO che il vigente strumento urbanistico comunale, conformemente alla normativa di cui alla legge regionale 11.03.2005 n. 12 - Legge per il governo del territorio - nel contesto del Piano delle Regole, non prevede più la suddivisione del territorio in zone omogenee di cui all'art. 2 D.M. 1444/1968;

RISCONTRATO che "Condizione importante è che gli immobili si trovino nelle zone A e B (indicate nel decreto ministeriale n.1444/1968) o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.";

RAVVISATA, pertanto la necessità, ai soli fini di applicazione della normativa di cui al "bonus facciate", introdotta con la legge di bilancio 2020, di individuare, nell'ambito del territorio comunale le zone "A" e "B" all'interno delle quali i proprietari degli edifici possono usufruire della detrazione di imposta;

ATTESO che ai sensi dell'art. 2 del D.M. 1444/1968:

- le zone "A" comprendono le parti del territorio interessate da agglomerati di carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, compreso le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

- le zone "B" comprendono le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone "A", considerando parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq.;

RITENUTO che in riferimento al sistema insediativo previsto nel Piano delle Regole del vigente P.G.T., possano ritenersi assimilate:

1. alla zona omogenea "A" gli edifici compresi nei seguenti ambiti:

- ✓ **"Ambiti di valorizzazione dei tessuti storici"** di cui all'art. 27 della normativa del Piano delle Regole;
- ✓ **"IS - Complessi rurali di interesse storico"** di cui all'art. 58 della normativa del Piano delle Regole;

2. alla zona omogenea "B" gli edifici compresi nei seguenti ambiti:

- ✓ **"Ambiti caratterizzati da tipologie edilizie pluripiano disomogenee"** di cui all'art. 28 della normativa del Piano delle Regole;
- ✓ **"Ambiti parzialmente urbanizzati"** di cui all'art. 30 della normativa del Piano delle Regole;

- ✓ **“Ambiti soggetti alle previsioni di Piani di Zona previgenti”** di cui all’art. 32 della normativa del Piano delle Regole;

VISTO il parere sulla regolarità tecnica espresso ai sensi del 1^ comma dell’articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in calce sottoscritti;

VISTO, circa la competenza dell’organo deliberante, il combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D. Lgs.18.08.2000 numero 267;

CON voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante del presente deliberato, sebbene non ritrascritte.

2) DI STABILIRE, ai soli fini di applicazione della normativa di cui al “bonus facciate”, che sono assimilate:

1. alla zona omogenea “A” gli edifici compresi nei seguenti ambiti:

- ✓ **“Ambiti di valorizzazione dei tessuti storici”** di cui all’art. 27 della normativa del Piano delle Regole;
- ✓ **“IS - Complessi rurali di interesse storico”** di cui all’art. 58 della normativa del Piano delle Regole;

2. alla zona omogenea “B” gli edifici compresi nei seguenti ambiti del vigente P.G.T.:

- ✓ **“Ambiti caratterizzati da tipologie edilizie pluripiano disomogenee”** di cui all’art. 28 della normativa del Piano delle Regole;
- ✓ **“Ambiti parzialmente urbanizzati”** di cui all’art. 30 della normativa del Piano delle Regole;
- ✓ **“Ambiti soggetti alle previsioni di Piani di Zona previgenti”** di cui all’art. 32 della normativa del Piano delle Regole;

3) DI DEMANDARE al Responsabile dell’Area Gestione del Territorio tutti gli adempimenti conseguenti, ivi inclusa la più ampia divulgazione del presente provvedimento;

4) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all’albo pretorio online e la trasmissione ai capigruppo consiliari ai sensi dell’art.125, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000.

5) DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 al fine di consentire l’immediata applicazione della normativa afferente il “bonus facciate”.

PARERE: Favorevole

Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA’ TECNICA

*Il Responsabile del servizio interessato
F.to Zanga Francesca*

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Epizoi Efrem

Il SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Parrino Federica

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' PER DECORRENZA DEI TERMINI

(art. 134 – comma 3° - del D. Lgs 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 20-10-2020 al giorno 04-11-2020 senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il ai sensi del 2° comma dell'art. 134 – comma 3° - del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE

Estratto per copia conforme all'originale.

Addì

IL FUNZIONARIO INCARICATO