

OGGETTO: **Imposta municipale propria. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà  
relativa a fabbricato inagibile/inabitabile.**

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a a  
....., (prov. ....) il  
....., con residenza / sede legale a  
..... (prov. ....) in Via  
..... n.  
..... C.F. ...., Tel ..... E-mail  
....., avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3,  
del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false  
e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del  
D.P.R. n. 445/00

### **DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3b dell' articolo 13 del D.L. 201/11 convertito dalla legge  
214/11 e successive modificazioni e dall'articolo 3 del Regolamento per l'applicazione dell'IMU  
(riduzione del 50% dell'imposta dovuta) che l'immobile sito in:

Via/Piazza .....

Distinto in catasto al:

Fg. ....	P.IIa ....	Sub. ....	Cat. ....	Cl. ....	Rendita Euro .....
Fg. ....	P.IIa ....	Sub. ....	Cat. ....	Cl. ....	Rendita Euro .....
Fg. ....	P.IIa ....	Sub. ....	Cat. ....	Cl. ....	Rendita Euro .....
Fg. ....	P.IIa ....	Sub. ....	Cat. ....	Cl. ....	Rendita Euro .....

1) è **INAGIBILE O INABITABILE** in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto  
non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e  
seguinte/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- (altro).....

2) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o  
ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. 380 del 2001 e all' art.  
27 comma 1 lettere c) e d) della L.R. 12 del 2005 e dopo l'ottenimento di una nuova  
certificazione di agibilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/03, n.196, dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;

- il responsabile del trattamento dei dati è la Sig.ra dott.ssa Radavelli Daniela;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

....., lì .....

► **Il/la Dichiarante**

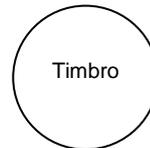
.....

**Il/La sottoscritto/a ....., dipendente del Comune con qualifica di ....., addetto/a alla ricezione della presente dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00:**

**che la sottoscrizione è stata resa dall'interessato in propria presenza;**

**che la dichiarazione è stata inviata o consegnata tramite incaricato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identificazione del/della dichiarante.**

....., lì .....



► **Il Funzionario incaricato**

.....

**AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.**

Comma 3 dell'art.13 del D.L. 201/2011 (L.214/2011)

3. La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'[articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504](#), e dei commi 4 e 5 del presente articolo. La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'[articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#);

b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445](#), rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.