COMUNE DI URGNANO

Via Cesare Battisti n. 74 - 24059 - Provincia di Bergamo
C.F. n. 80025650161 – Partita Iva 00655260164
UFFICIO TECNICO COMUNALE – AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Responsabile del Servizio: Geom. Francesca Zanga – Tel. 035.4871536
Fax n. 035.4819185 - http://www.urgnano.eu
e-mail ediliziaprivata@urgnano.eu - PEC: pec@pec.urgnano.eu

CAPITOLATO SPECIALE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA TOMBA A 6 POSTI SITUATA NEL CAMPO 3 DESTRO AL N. 42

Art. 1 - OGGETTO DEL PRESENTE CAPITOLATO SPECIALE

Il presente Capitolato Speciale disciplina la concessione in uso per 50 anni della tomba di famiglia, sita nel Cimitero di Urgnano, posizionata sul Viale principale ed è costituita da n. 6 posti salma, in area ipogea.
Il monumento è in granito con una scultura in bronzo di pregio artistico.
Il futuro concessionario potrà decidere di tenere il monumento esistente o potrà sostituirlo, a proprie spese, previa approvazione e autorizzazione del Comune, con le modalità previste dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigente.
Le eventuali spese per i lavori di sistemazione e di restauro della tomba sono a cura dell'aggiudicatario stesso.

La tomba risulta a norma con il Regolamento Regionale n. 4/2022 e ha le seguenti dimensioni:
Accesso calata: lunghezza 220 cm e larghezza 80 cm
Misure loculi: lunghezza 220 cm, altezza 70 cm e profondità 80 cm;
Misura dell'area: 7,73 mq

Art. 2 – PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è di € **27.500,00** (ventisettemilacinqucento/00), così come stabilito dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 184 del 25/11/2025.

Art. 3 - METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica sarà esperita secondo le modalità di cui agli artt. 63 e seguenti del R.D. 23/05/1924 n. 827, cioè con il metodo delle offerte segrete e le sepolture verranno aggiudicate ai concorrenti che avranno presentato l'offerta con la maggiore aumento rispetto alla base d'asta di cui all'art 2.
Saranno ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo d'asta con rialzo dell'offerta stabilito nella misura minima euro 100 (cento) e suoi multipli.
L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta, purché sia valida e non sia pari o inferiore all'importo posto a base di gara.
A parità di prezzo offerto, con i concorrenti che avranno proposto il prezzo maggiore si procederà, nella stessa adunanza, al sorteggio.
L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria.
L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante approvazione del verbale e le successive verifiche dei requisiti, con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del territorio.

Art. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art 90 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigente, potranno partecipare all'asta pubblica chi:

- ha attuale necessità per dare sepoltura a persone già defunte aventi diritto alla sepoltura nei cimiteri comunali, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 37 comma 1 del Regolamento;
- ha diritto alla sepoltura nei cimiteri comunali, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 37 comma 1 del Regolamento;

L'art 37 del Regolamento "Aventi diritto alla sepoltura nel cimitero comunale ", al comma 1 prevede:
Nel cimitero, salvo sia richiesta altra destinazione, sono ricevute e seppellite, senza distinzione di origine, di cittadinanza, di religione, i cadaveri, i nati morti e frutti del concepimento, i resti mortali, i resti ossei e le ceneri di:

a) Coloro che sono deceduti nel territorio di questo Comune;
b) Ovunque deceduti ma che, in vita, abbiano avuto la residenza anagrafica in questo Comune;
c) Coniuge, convivente more uxorio e parenti di primo e secondo grado di defunti già sepolti, con concessioni in atto, nel cimitero di questo Comune, e più precisamente:
   - *Parenti di primo grado: genitori, figli;*
   - *Parenti di secondo grado: fratelli, nonni, nipoti (figli dei figli);*
d) Nati morti e frutti del concepimento i cui genitori abbiano diritto ai sensi del presente articolo;
e) Nati in questo Comune e nati in altri comuni purché dichiarati all'Ufficiale di Stato Civile di Urgnano, anche se residenti altrove al momento della morte;

Art. 5 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE OFFERTE

Le modalità di presentazione delle offerte, nonché la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara sono indicate nell'avviso di asta pubblica.

Art. 6 – CAUZIONE

Per essere ammessi alla gara ed a garanzia dell'offerta, i concorrenti dovranno presentare un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base di gara, nelle modalità prevista dal bando.

Copia della ricevuta dell'avvenuto versamento dovrà essere inserita tra i documenti necessari per l'ammissione alla procedura di asta pubblica, come meglio verrà specificato nell'avviso.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale anticipo e il successivo saldo dovrà avvenire prima della stipula della concessione.

La cauzione presentata dai partecipanti all'asta pubblica risultati non aggiudicatari, verrà svincolata entro 10 giorni lavorativi dall'esito definitivo dell'asta.

Art. 7 – TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La stipulazione dell'atto di concessione deve avere luogo non oltre 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Qualora l'aggiudicatario non si rendesse disponibile per la stipulazione dell'atto di concessione, entro il termine suddetto, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di procedere ad una nuova gara e l'aggiudicatario inadempiente agli obblighi di cui sopra perderà la cauzione depositata a garanzia dell'offerta, salvo i maggiori danni.

La concessione è a tempo determinato, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 285/1990 ed ha durata di 50 anni (cinquanta).

L'atto di concessione verrà redatto in forma di scrittura privata con spese a carico dell'aggiudicatario (l'imposta di registro, le spese di bollo, ecc) nessuna esclusa.

Al termine della concessione iniziale, il rinnovo potrà essere richiesto esclusivamente qualora consentito dal regolamento comunale vigente in tale momento e secondo le modalità e per la durata da esso stabilite, previo versamento dell'importo corrispondente al valore periziato al momento della richiesta.

Al termine dalla concessione, se non rinnovata, il concessionario dovrà provvedere all'estumulazione dei defunti presenti.

Art. 8 – RINVIO ALLE NORME GENERALI

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale, vale la normativa contenuta nel R.D. n. 827/1924 e della normativa contenuta nel vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 del 28/10/2025, nonché tutte le leggi e regolamenti in materia.

La Responsabile dell'Area Gestione del Territorio

Geom. Francesca Zanga

Documento originale sottoscritto mediante firma digitale e conservato agli atti in conformità alle vigenti disposizioni D.Lgs. 82/2005 e disposizioni attuative.