



COMUNE DI URGNANO

Via Cesare Battisti n. 74 - 24059 - Provincia di Bergamo

C.F. n. 80025650161 – Partita Iva 00655260164

UFFICIO TECNICO COMUNALE – AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Responsabile del Servizio: Geom. Francesca Zanga – Tel. 035.4871533

Fax n. 035.4819185 - <http://www.urnano.eu>

e-mail fzanga@urnano.eu - PEC: pec@pec.urnano.eu

Oggetto: Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare a procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1 lettera b del D.lgs n. 36/2023 e smi, del servizio di censimento e mappatura dei manufatti in amianto in copertura presenti sul territorio del Comune di Urganano

LA RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale N. 60 del 14/04/2026 ad oggetto *“Atto di indirizzo per la mappatura e il censimento dei manufatti in amianto presenti sul territorio comunale”*

Con il presente

AVVIA

un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione - operatori economici che effettuino il servizio di censimento e mappatura dei manufatti in amianto in copertura degli edifici presenti sul territorio di Urganano.

La richiesta di partecipazione non vincola la Stazione Appaltante, la quale provvederà all'affidamento anche nel caso in cui pervenga una sola proposta di partecipazione valida.

Caratteristiche tecniche, requisiti e prescrizioni del servizio:

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Urganano Via C. Battisti n. 74 C.F. 80025650161 P.IVA 00655260164, PEC pec@pec.urnano.eu tel. +39 035/4871511
2. **AMBITO DI INTERVENTO:** Comune di Urganano
3. **TIPOLOGIA, OGGETTO, CARATTERISTICHE DELLA PRESTAZIONE:** il servizio di censimento e mappatura dei manufatti in amianto in copertura degli edifici presenti sul territorio di Urganano prevede l'effettuazione delle seguenti attività:
 - individuazione degli immobili presenti sul territorio di Urganano;
 - realizzazione della mappatura fotografica realizzata tramite Google Heart o similare di tutte le strutture che presentano coperture in amianto;
 - predisposizione di un elenco completo delle Attività produttive e degli immobili residenziali e loro pertinenza (box, tettoie, ecc.) che ancora presentano manufatti in amianto;
 - predisposizione, per ogni immobile censito, di una scheda riepilogativa in cui risulti il possesso della documentazione completa prevista dalla normativa vigente, in via esemplificativa e non esaustiva:
 - Mod. NA/1 – Censimento amianto, inviato all'ATS di competenza (art. 1 L.R.17/2003) così come disposto secondo il modello NA/1 (all. 4 – punto 2.2 del PRAL - D.G.R. 22/12/2005)
 - Determinazione dell'Indice di Degrado (D.D.G.S. n. 13237 del 18.11.2008)

- Valutazione e Gestione del Rischio (D.Lgs. 81/2008)
- Programma di controllo dei materiali contenenti amianto, che prevede:
 - Designazione e nomina del Responsabile dell'amianto (DM 6.9.1974, art. 4)
 - Informativa agli occupanti l'edificio (D.D.G.S 18.11.2008, n. 13237)
 - Schede di analisi e custodia in caso di manutenzione (Circolare ESEDI e D.Lgs 81/08)
 - Analisi di laboratorio del campione prelevato

Nessun onere né corrispettivo economico sarà dovuto da parte del Comune di Ugnano all'operatore individuato ed affidatario del servizio in quanto il medesimo potrà proporsi ai soggetti proprietari dei manufatti oggetto di controllo e censimento come soggetto referente, senza vincoli né obblighi e senza prelazione, per predisporre la documentazione prevista dalla normativa vigente. Le modalità attuative del servizio saranno definite in apposita Convenzione da stipularsi tra le parti. La durata del servizio è stabilita in mesi 12 dalla sottoscrizione della convenzione.

4. DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO: sono invitati a manifestare interesse e possono chiedere di partecipare alla presente indagine di mercato:

- Tutti gli operatori economici iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura il cui oggetto sociale d'impresa risulta coerente con l'oggetto del presente avviso;
- Abbiano svolto da almeno un triennio l'attività e operatività per la gestione delle problematiche attinenti all'amianto;
- Non siano società che svolgano attività di smaltimento in quanto confliggenti con le finalità previste dall'Amministrazione;
- Non incorrano nelle situazioni di esclusione alle gare di cui agli artt. 94 e 95 del D. lgs.31.3.2023, n. 36.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO: la manifestazione di interesse e le dichiarazioni e allegati indicati al precedente punto 4 (Progetto tecnico del Servizio proposto) del presente avviso, dovrà pervenire esclusivamente tramite posta certificata (PEC) all'indirizzo pec@pec.ugnano.eu utilizzando il modulo **ALLEGATO A** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

Oltre all'istanza, **dovrà essere presentata la seguente documentazione:**

- Progetto dettagliato del servizio proposto compresa la disponibilità e le modalità di offrire il servizio di "Sportello Amianto" presso la sede comunale, la disponibilità e la modalità del servizio informativo web. (necessari ai fini della valutazione di cui al successivo punto 6)
- Relazione con la presentazione dell'Azienda dalla quale si evincano gli anni di esperienza per la tipologia del servizio e l'elenco dei Comuni dove è stato eseguito il medesimo servizio.

Tutti gli operatori economici qualificati in possesso dei requisiti indicati possono far pervenire manifestazione di interesse **entro 15 giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul profilo del Comune di Ugnano nella sezione "Amministrazione Trasparente" e "Albo on line"** per essere invitati alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, pertanto

ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 30/07/2026

Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse, le manifestazioni che abbiano documentazione incompleta e che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui al punto 4 del presente avviso.

6. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO: Nessun onere né corrispettivo verrà richiesto né corrisposto dall'Amministrazione per lo svolgimento del servizio. A conclusione della presente indagine di mercato, vista la documentazione presentata e valutato il Progetto presentato si

provvederà **ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.lgs. 31.3.2023, n. 36**. Il valore economico del servizio, ai soli fini della determinazione delle soglie previste dall'art.14 del D.lgs.36/2023, è stimato in Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento//zerozero). L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un'offerta purché ritenuta valida.

Il servizio verrà affidato secondo i seguenti criteri:

- Valutazione Progetto presentato: **(punti da ZERO a TRENTA)**
- Servizio di “Sportello Amianto” presso gli Uffici Comunali: **(punti da ZERO a VENTI)**
- Servizio informativo web “Sportello Amianto Comunale”: **(punti da ZERO a VENTI)**
- Numero di comuni in cui è stato attuato o è in corso di attuazione analogo servizio: **(punti da ZERO a VENTI)**
 - Fino a cinque (5): punti zero (0)
 - Da sei (6) a dieci (10): punti dieci (10)
 - Superiore a undici (11): punti quindici (20)
- Consegna documentazione relativa al servizio eseguito oltre che cartacea anche su supporto informatico: **(punti DIECI)**

7. **ALTRE INFORMAZIONI:** il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori da consultare nel rispetto dei principi di cui agli articoli 48 e 50 del D.lgs. 31.3.2023, n. 36. La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato con atto motivato.
8. **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Ugnano saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Dott. Massimo Zampetti – Mail: info@privacycontrol.it. L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente.
9. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Demis Nozari Istruttore Tecnico Area Gestione del Territorio – Tel. 035/4871536 mail: dnozari@ugnano.eu

Ugnano, lì 15/07/2026

LA RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
Geom. Francesca Zanga

Allegati:

Allegato A – domanda di partecipazione