



COMUNE DI UGNANO

Via Cesare Battisti n. 74 - 24059 - Provincia di Bergamo

C.F. n. 80025650161 – Partita Iva 00655260164

UFFICIO TECNICO COMUNALE – AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Responsabile del Servizio: Geom. Francesca Zanga – Tel. 035.4871533

Fax n. 035.4819185 - <http://www.ugnano.eu>

e-mail fzanga@ugnano.eu - PEC: pec@pec.ugnano.eu

Prot. n. 18121 del 05/08/2026

AVVISO DI ADOZIONE E DEPOSITO DEGLI ATTI RELATIVI ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), CON CONTESTUALE ADOZIONE DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, DEL DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE E DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA.

LA RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Visto l'art. 13, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;

AVVISA

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 14 luglio 2026, immediatamente eseguibile, è stata adottata la **VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)** del Comune di Ugnano, costituita dagli atti del Documento di Piano (DdP), Piano delle Regole (PdR) e Piano dei Servizi (PdS) con le relative Norme Tecniche di Attuazione, unitamente ai seguenti studi specialistici integrati:

- La Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica comunale.
- Il Documento Semplificato del Rischio Idraulico Comunale.
- Il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale.
- Lo studio del Reticolo Idrico Minore recepito negli atti ed elaborati del PGT

PUBBLICAZIONE E DEPOSITO DEGLI ATTI

La deliberazione di adozione, con i relativi elaborati di Variante e i sopra citati studi specialistici allegati, è depositata in libera visione al pubblico presso la Segreteria del Comune di Ugnano per **trenta (30) giorni consecutivi**, ossia:

- **Dal 05 agosto 2026 al 04 settembre 2026 compreso.**

Tutti gli atti adottati sono inoltre pubblicati e consultabili online sui seguenti siti web:

- Sito internet istituzionale del Comune di Ugnano:
<https://www.comune.ugnano.bg.it/amministrazione/uffici/p-g-t-piano-di-governo-del-territorio/>
- Piattaforma regionale SIVAS: www.sivas.servizirl.it

RACCOLTA DELLE OSSERVAZIONI

Nei successivi **trenta (30) giorni** dalla scadenza del termine di deposito, e precisamente **entro e non oltre il 05/10/2026** compreso, chiunque abbia interesse può presentare le proprie osservazioni.

Le osservazioni dovranno essere presentate in duplice copia cartacea utilizzando preferibilmente la modulistica predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale in allegato oppure in formato digitale, secondo le seguenti modalità:

- **Consegna a mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ugnano, negli orari di apertura al pubblico.
- **Trasmissione tramite Posta Elettronica Certificata (PEC)**, con firma digitale, all'indirizzo: pec@pec.ugnano.eu



COMUNE DI UGNANO

Via Cesare Battisti n. 74 - 24059 - Provincia di Bergamo

C.F. n. 80025650161 – Partita Iva 00655260164

UFFICIO TECNICO COMUNALE – AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Responsabile del Servizio: Geom. Francesca Zanga – Tel. 035.4871533

Fax n. 035.4819185 - <http://www.ugnano.eu>

e-mail fzanga@ugnano.eu - PEC: pec@pec.ugnano.eu

- **Presentazione tramite lo Sportello telematico SUE** al seguente link https://sportellotelematico.comune.ugnano.bg.it/action%3Ar_lombar%3Astrumenti.pianificazione.urbanistica%3Bosservazioni

Nota bene: *Le osservazioni che perverranno oltre il termine perentorio sopra indicato non saranno prese in considerazione in alcun modo.*

MISURE DI SALVAGUARDIA

Ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 13, comma 12, della Legge Regionale n. 12/2005, si rende noto che dalla data di adozione della Variante Generale al PGT si applicano le **misure di salvaguardia**. Pertanto, a decorrere dalla data di esecutività della deliberazione di adozione e fino all'approvazione definitiva della Variante stessa, l'Amministrazione Comunale è tenuta a sospendere ogni determinazione sulle domande di Permesso di Costruire, sulle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) e su qualsiasi altro titolo abilitativo edilizio, qualora gli interventi previsti risultino in contrasto con le nuove previsioni urbanistiche e con le variate Norme Tecniche di Attuazione del Piano adottato.

La Responsabile dell'Area Gestione del Territorio

Geom. Francesca Zanga

Documento firmato digitalmente